

# ИНФРАСТРУКТУРА, ГДЕ КОММЕРЦИЯ НЕ ЗНАЕТ ПРОСТОЕВ

Коммерция там, где живёт ваш клиент — внутри и рядом с жилыми кварталами.

## // ПРЕИМУЩЕСТВА

### Какие коммерции мы предлагаем?

Все коммерческие помещения, которые мы предлагаем, находятся в жилых комплексах и поступают напрямую от застройщиков - без посредников и без каких-либо комиссий.



#### Часть жилых комплексов

Коммерция встроена в жилые комплексы, с активным трафиком, удобным доступом и подходит для разных бизнесов.



#### Удобные локации

Расположены в районах с удобной транспортной доступностью, постоянным потоком клиентов и комфортной жилой средой - всё для успешного старта и стабильной работы бизнеса.



#### Постоянные клиенты

Коммерции в жилых комплексах обеспечивают стабильный поток резидентов - ваш бизнес сразу получает постоянную аудиторию без лишних затрат.



#### Свободные планировки

Гибкие планировки позволяют настроить пространство под любые бизнес-задачи - без ограничений по формату и дизайну.



#### Полная коммуникация

Все помещения подключены к основным коммуникациям, что позволяет сразу начинать отделку и запуск бизнеса без задержек.



#### Все лучшее для Вашего бизнеса

Надёжное партнёрство с НОВОСТРОЙ!

## // ИНВЕСТИЦИЯ

### Для инвесторов

Коммерческие помещения, встроенные в жилые комплексы, - надёжный инвестиционный актив с постоянным спросом.

#### 1

#### Высокий доход

Коммерция в жилых комплексах приносит стабильную аренду и растёт в цене вместе с районом, а так же надёжный источник пассивного дохода.

#### 2

#### Долгосрочность

Коммерция в жилых комплексах - это долгосрочный актив с устойчивым спросом и арендаторами, готовыми заключать контракты на годы вперёд, что обеспечивает стабильный доход и минимальные риски.

#### 3

#### Высокая стоимость

Коммерческая недвижимость в составе ЖК при перепродаже увеличивает стоимость, часто обгоняя рост цен на квартиры - благодаря ограниченному предложению и высокому спросу со стороны бизнеса.

#### 4

#### Меньше расходы

Коммерция в составе жилых комплексов требует меньше затрат на обслуживание по сравнению с отдельными объектами - за счёт общей инфраструктуры и оптимизированных коммунальных платежей.

#### 5

#### Меньше контроля

Готовность помещения и надёжные арендаторы позволяют инвестору минимально вовлекаться в управление - бизнес работает, доход поступает.

#### 6

#### Лучшая защита прав

Коммерческая недвижимость в составе ЖК оформляется с прозрачными правами собственности, что обеспечивает надёжную юридическую защиту и полный контроль над активом.

## // О КОМПАНИИ

### НОВОСТРОЙ!

НОВОСТРОЙ — это профессиональный отдел продаж, специализирующийся на реализации новых жилых комплексов от разных застройщиков, предоставляя клиентам централизованный доступ к актуальным предложениям первичного рынка.



#### 01 Квартыры

подберём под ваш бюджет и цели, с экспертным сопровождением до сделки.



#### 02 Коммерция

только от надёжных застройщиков, по ценам без наценок и скрытых комиссий.

#### Контактные Данные



Офис продаж:  
Алматы, ул. Казыбек Би 142



+7 708 321 2850



novostroy.kz@gmail.com